

Số: 141/TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 47/2020/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 25/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020; Quyết định số 05/QĐST-Ds ngày 18 tháng 02 năm 2020; Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1786/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Diện tích 2198.2m² đất (mục đích sử dụng ONT + LUC) thuộc thửa 62, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ 490, tờ bản đồ số 7) và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Văn Công Nguyên đứng tên quyền sử dụng. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Bắc giáp thửa đất ông Lưu Văn Hà.
- Đông giáp đất Trịnh Thị Hồng Đăng.
- Nam giáp đường đi.
- Tây giáp đất ông Nguyễn Phi Huy.

2.2. Công trình xây dựng gắn liền với diện tích đất gồm:

- Nhà chính: Kết cấu cột dầm bê tông cốt thép tường bao che ngăn phòng xây gạch 10, hoàn thiện sơn nước và ốp gạch Ceramic, trần thạch cao, nền lát gạch bóng



kiếng, mái tole tráng kẽm, cửa chính cửa nhôm giả gỗ loại 04 cánh, cửa đi nhôm giả gỗ loại 02 cánh có kính, cửa sau bằng gỗ. Nhà có diện tích 296m².

- Nhà tiền chế: Nhà khung cột thép, nền xi măng, mái tole tráng kẽm. Diện tích 151m².

- Mái che nhà sau: Cột bê tông, nền xi măng, mái tole xi măng. Diện tích 50m².

- Cây Trồng trên đất:

+ 03 (ba) cây mai vàng.

+ 03 (ba) cây Nguyệt Quế.

+ 07 (bảy) cây dừa chưa cho trái.

+ 04 (bốn) cây xoài lớn.

+ 05 (năm) cây xoài nhỏ.

+ 05 (năm) cây xoài loại trung.

+ 02 (hai) cây ổi.

+ 01 (một) cây mít lớn..

+ 02 (hai) cây mít nhỏ.

+ 01 (một) cây táo.

+ 06 (sáu) cây dừa nhỏ.

+ 03 (ba) bụi chuối.

+ 01 (một) cây Hoàng yến.

+ 03 (ba) cây cao kiềng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.747.645.000đ (hai tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

- Yêu cầu đối với hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);

+ Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 11 năm 2021 đến hết ngày 19 tháng 11 năm 2021 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử BDG tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trương Minh Trung

